

Quận 7, ngày 23 tháng 6 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số : ...527.../GPXD

1. Cấp cho: Ông (bà) TRẦN BÍCH PHƯƠNG.

- Địa chỉ: 165 Bùi Văn Ba, phường Tân Thuận Đông, Quận 7.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: XP 01/01 – ngày 20/6/2023.

- Do: Công ty TNHH thiết kế xây dựng thương mại dịch vụ Hưng Phú lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 32, tờ số 45, phường Tân Thuận Đông, Quận 7.

+ Cốt nền xây dựng công trình: cao độ ± 0.000 theo cao độ vỉa hè ổn định (hoặc đỉnh đường, hẻm) tại vị trí công trình.

+ Mật độ xây dựng: 91,73%, hệ số sử dụng đất: 2,37 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Hẻm phía Tây lộ giới 6,5m. Ranh lộ giới theo ranh quy hoạch. Khoảng lùi sân sau tối thiểu 1m (chiều dài khu đất $9m \leq D < 16m$).

+ Màu sắc công trình: tuân thủ tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật.

+ Diện tích lô đất (đã trừ lộ giới): $61,70 m^2$.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): $56,60 m^2$.

+ Tổng diện tích sàn: $146,27 m^2$.

+ Cao độ tầng 1: +3,80 m (tính từ cốt ± 0.000).

+ Cao độ chuẩn tại vị trí chỉ giới xây dựng: +11,60 m (tính từ cốt ± 0.000).

+ Chiều cao công trình tại đỉnh mái: +11,60 m (tính từ cốt ± 0.000).

+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 788600 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp số vào sổ cấp GCN: CS 12638 ngày 27/11/2020. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- P.QLĐT
- Đội Thanh tra địa bàn quận 7;
- UBND phường Tân Thuận Đông;
- Lưu (GPXD/Khánh)



Lê Văn Thành

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật, treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định và niêm yết giấy phép xây dựng tại trước công trình xây dựng.
5. Khi cần điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Các yêu cầu khác:
 - Phải tuân thủ quy định về quản lý chất lượng thi công, xây dựng và bảo trì công trình xây dựng theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ và Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng.
 - Phải tuân thủ quy định về an toàn phòng cháy chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ và nhà ở kết hợp kinh doanh, sản xuất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh ban hành tại Quyết định số 16/2021/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố.
 - Trường hợp công trình xây dựng cao tầng và có tầng hầm, chủ đầu tư phải lựa chọn đơn vị thi công có đủ năng lực và kinh nghiệm; thuê tư vấn độc lập thẩm tra biện pháp thi công, đảm bảo an toàn, không gây sụt lún và nguy hiểm cho công trình lân cận; yêu cầu đơn vị thi công lập hệ thống quan trắc biến dạng cho công trình và công trình lân cận trong suốt quá trình xây dựng để có biện pháp xử lý kịp thời.
 - Phải thực hiện đúng loại công trình được cấp phép xây dựng, nếu thay đổi chủ đầu tư phải liên hệ cơ quan có chức năng điều chỉnh giấy phép xây dựng trước khi xây dựng.
 - Phải ký hợp đồng với đơn vị có chức năng thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn phát sinh trong quá trình xây dựng.
 - Phải tháo dỡ công trình cũ (trừ phần công trình được giữ lại theo giấy phép) trước khi xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:.....
2. Thời hạn có hiệu lực của giấy phép:.....

Quận 7, ngày tháng năm 20

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH